



COMISSÃO MORADIA RESIDENTES

Edital nº 45/2025/COMISSÃO MORADIA RESIDENTES

São Paulo, 19 de fevereiro de 2025.

**EDITAL Nº 45/2025**

**CHAMADA PARA A CONCESSÃO DE MORADIA PROVISÓRIA PARA RESIDENTES**

**MÉDICOS DO CAMPUS SÃO PAULO**

A Diretoria do campus São Paulo, no uso de suas atribuições, torna público o Edital campus São Paulo Nº 45/2025 contendo normas e prazos para solicitações de moradia provisória para Residentes Médicos, para o período de 15 de março de 2025 a 28 de fevereiro de 2026.

1. Disposições Gerais:

1.1 Este Edital tem por objetivo regular a utilização dos imóveis cedidos pela Universidade Federal de São Paulo (Unifesp), para fins de moradia provisória;

1.2. A disponibilização de vagas para fins de moradia provisória, neste período, será destinada aos médicos que permanecerão matriculados nos Programas de Residência Médica no ano de 2025 e visam criar condições de permanência e melhoria na qualidade do aproveitamento da formação profissional dos Residentes;

1.3. A condução do processo seletivo de novos usuários da moradia é atribuição da Comissão de Moradia dos Residentes, instituída por meio da Portaria Diretoria Acadêmica CSP Nº 4694/2023 Campus São Paulo.

1.4. O direito à vaga de moradia provisória é intransferível e o seu mau uso está sujeito às sanções previstas no presente Edital.

1.5. Quadro de vagas (anexo I).

2. Da inscrição: condições e prazos

2.1. Poderão inscrever-se os (as) residentes ingressantes matriculados em 2025 nos Programas de Residência Médica da Escola Paulista de Medicina/Campus São Paulo e que permanecerão no mesmo programa no período de 15 de março de 2025 a 28 de fevereiro de 2026. Neste edital serão oferecidas 15 vagas na MORADIA MASCULINA e 13 vagas na MORADIA FEMININA, correspondendo aproximadamente a 70% do total de vagas disponíveis, acrescido ao número de vagas ociosas do Edital anterior, o qual destinou 30% de vagas aos residentes já matriculados nos programas de residência médica no ano de 2024.

2.2. O período de inscrição deste edital se iniciará em 20/02/2025 e será encerrado em 06/03/2025.

2.3. Poderá ocorrer remanejamento das vagas ofertadas em casos de não preenchimento da totalidade das mesmas.

2.4. Antes de realizar a inscrição, os (as) candidatos (as) deverão ler atentamente o disposto neste Edital, preencher o formulário online disponível no link:

<https://bit.ly/4aVISEFQ>

3. Do Processo seletivo:

3.1. Os (as) residentes serão classificados em ordem decrescente de pontuação, conforme os critérios de seleção. As vagas serão distribuídas e poderão ser escolhidas a partir da classificação dos candidatos com maior pontuação.

3.1.1. Em caso de empate entre os (as) candidatos (as), o desempate levará em consideração as seguintes variáveis na sequência abaixo:

- Ingressante no Programa de Residência Médica por meio do sistema de reserva de vagas (cotas);
- Menor tempo de formatura (graduação mais recente);
- Moradia dos pais em local mais distante;
- Beneficiário/cadastrado em programas sociais;

- Menor idade do (a) candidato (a).

### 3.2. Da atribuição de pontuação:

#### 3.2.1. Ingressante no Programa de Residência Médica por meio do sistema de reserva de vagas:

- Não: zero ponto;
- Sim: (0,5) meio ponto - Pessoa com deficiência- PCD;
- Sim: (0,5) meio ponto - Pretos (as), pardos (as) ou indígenas - PPI.

#### 3.2.1. Local em que completou a graduação ou completou o programa de residência pré-requisito. Vale o que for mais recente:

- Grande São Paulo: zero ponto;
- Fora da Grande São Paulo: (1,0) um ponto.

#### 3.2.2. Local onde moram os pais:

- Grande São Paulo: zero ponto;
- Estado de São Paulo: (1,0) um ponto;
- Outros Estados ou Países: (2,0) dois pontos.

#### 3.2.3. Instituição em que completou o curso de graduação:

- Instituição privada: zero ponto;
- Instituição privada com financiamento estudantil/PROUNI: (1,0) um ponto;
- Instituição pública: (1,0) um ponto.

#### 3.2.4. Beneficiário (a)/ cadastrado (a) em programas sociais:

- Beneficiário (a) de Programas de Transferência de Renda: (3,0) três pontos;
- Cadastrado (a) na base de dados do Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal- CadÚnico: (1,0) um ponto;
- Beneficiário (a) de Programas de Bolsas/Auxílios de Permanência Estudantil durante a graduação: (1,0) um ponto;
- Não compreendido nas situações anteriores: zero ponto.

#### 3.2.5. Ano em que completou o curso de graduação:

- Formado (a) há mais de um ano: zero ponto;
- Formado (a) há um ano: (1,0) um ponto.

#### 3.2.6. Pais falecidos:

- Não: zero ponto;
- Sim: (1,0) um ponto por progenitor.

#### 3.2.7. Beneficiário (a) de plano de saúde suplementar/privado:

- Não: (1,0) um ponto;
- Sim: zero ponto.

#### 3.2.8. Proprietário (a) de automóvel:

- Não: (1,0) um ponto;

- Sim: zero ponto.

#### 4. Da permanência na moradia provisória:

4.1. O (a) candidato (a) aprovado (a) pelo processo seletivo deverá assinar o Termo de Consentimento (Anexo II) para ter o direito a usufruir o benefício da moradia provisória ao longo do período de vigência previsto neste Edital. Local para entrega: Comissão de Residência Médica – COREME, Rua Botucatu, nº 740 - 2º andar, Edifício Octávio de Carvalho, Vila Clementino- São Paulo.

4.1.2. O (a) candidato (a) aprovado (a) no processo seletivo deverá realizar uma vistoria, identificando todos os itens disponíveis na moradia, bem como as avarias nela contidas. O (a) residente deverá também realizar a mesma vistoria ao término da vigência do período de permanência na moradia.

#### 4.2. Dos critérios de permanência na moradia provisória:

4.2.1. Pernoitar ao menos quatro dias por semana na moradia, sendo essa frequência atestada por pelo menos três usuários (as) vizinhos (as) quando requisitado pela Comissão de Moradia dos Residentes;

4.2.2. Seguir as recomendações de segurança, limpeza e manutenção da moradia feitas pela Comissão de Moradia dos Residentes;

4.2.3. Fica a critério dos (as) moradores (as) e sob responsabilidade financeira dos mesmos a troca ou não do segredo da fechadura das portas dos quartos. O (a) morador (a) deverá entregar uma cópia das chaves (quando houver a troca) na diretoria do campus São Paulo. A referida medida é uma precaução em caso de eventuais situações em que o morador não estiver presente e houver necessidade de intervenção imediata (ex. vazamentos);

4.2.4. Ficará sob responsabilidade financeira dos (as) residentes a conservação básica e a limpeza da moradia.

4.2.5. Poderão ocorrer eventuais solicitações de itens de segurança e manutenção do prédio para a Comissão de Moradia dos Residentes à Unifesp. No entanto, os (as) moradores (as), em caso de comum acordo, estão livres para investir na moradia caso desejem, lembrando que estes investimentos devem ter a aprovação prévia da diretoria do campus e que não haverá reembolso em hipótese alguma.

4.2.6. Observar regras civis fundamentais para convivência coletiva:

a) Não fazer barulho após as 22h00min;

b) Manter hábitos mínimos de higiene e pudor.

4.2.7. É vedado ao usuário:

a). Trazer pessoas não usuárias para pernoitar nas dependências da moradia;

b). Usar drogas e álcool nas dependências da moradia;

c). Subtrair ou depredar o patrimônio da moradia (móvel e dependências do imóvel);

d). Promover festas / comemorações coletivas nas dependências da moradia;

e). Mudar de quarto sem a autorização prévia da Comissão de Residência Médica – COREME.

4.2.8. O não cumprimento de qualquer das normas de permanência implicará na aplicação de sanções conforme previsto no presente Edital.

#### 5. Da Desocupação:

5.1. Será obrigatória a devolução das chaves à Comissão de Residência Médica - COREME em todas as situações de desocupação da moradia, nas mesmas condições de conservação do momento da entrada no imóvel.

5.1.1. A entrega do Histórico Escolar do (a) residente está condicionada à devolução das chaves na COREME.

#### 5.2. Da desocupação compulsória:

5.2.1. Uma vez terminado o período de vigência do Programa de Residência (Médica) na Unifesp, o (a) morador (a) deverá desocupar totalmente a vaga da moradia até o próximo dia útil.

5.2.2.. Pertences abandonados na moradia após o término do prazo de ocupação serão descartados, a critério da Comissão de Moradia dos Residentes.

5.2.3. Situações de desocupação compulsória antes do término do Programa de Residência:

a) Sanção aplicada pela Comissão de Moradia dos Residentes após apuração da infração cometida pelo (a) morador (a);

b) O não cumprimento dos critérios mínimos de permanência (item 4.2.1) configura desistência da vaga.

#### 5.3. Vagas Remanescentes

5.3.1. Uma vez considerada disponível, a vaga será remanejada pela Comissão de Moradia dos Residentes, respeitando os critérios de ocupação das vagas.

6. Das sanções:

6.1. Denomina-se infração toda a ação contrária às disposições deste Edital (alinhadas ao Regimento das Moradias) cometida pelo morador.

6.1.2. As infrações serão julgadas pela Comissão de Moradia dos Residentes e estarão sujeitas às seguintes sanções:

a) Censura particular;

b) Cassação do benefício da moradia.

7. Da divulgação dos resultados e da interposição de recurso:

7.1. Os resultados serão divulgados em lista disponibilizada no site do Campus São Paulo. Constarão da publicação partes do número do CPF e a ordem de classificação dos (as) residentes habilitados (as) em concordância com os critérios de seleção e o número de vagas disponibilizadas e a ordem de classificação dos suplentes seguindo os mesmos critérios.

7.2. Recursos mediante resultados publicados deverão ser interpostos em até 2 dias úteis após a divulgação do resultado, através de formulário próprio a ser disponibilizado para o (a) residente por meio do endereço: [nae.sp@unifesp.br](mailto:nae.sp@unifesp.br)

7.3. A Comissão de Moradia dos Residentes analisará os recursos apresentados e fornecerá o resultado em data posterior à realização da reunião mensal prevista em seu cronograma de atividades.

8. Da desistência da vaga:

8.1. O (a) residente classificado (a) que desistir da vaga de moradia provisória deverá comunicar a sua decisão em até 05 dias úteis após a divulgação do resultado do processo seletivo do presente Edital. A comunicação da desistência deverá ser encaminhada para o endereço de e-mail: [nae.sp@unifesp.br](mailto:nae.sp@unifesp.br)

8.2. A partir da manifestação de desistência do (a) residente classificado (a) a Comissão de Moradia dos Residentes entrará em contato com o (a) residente suplente seguindo igualmente a ordem classificatória obtida.

9. Disposições Finais:

9.1. A inscrição (a) candidato(a) implicará no conhecimento e na tácita aceitação das normas e condições estabelecidas neste Edital, em relação às quais não poderá alegar desconhecimento.

9.2. Reclamações, dúvidas e questões que envolvam a moradia provisória devem ser encaminhadas por escrito, para apreciação da Comissão de Moradia dos Residentes.

9.3. Casos omissos e de excepcionalidade serão levados à Comissão de Moradia dos Residentes, a quem cabe a decisão final.

9.4. Caso o mobiliário não esteja completo para a entrada do (a) residente na moradia provisória, fica a critério do (a) morador (a) providenciar bens próprios (camas e armários) ou aguardar o processo de compra deste mobiliário pela instituição.

9.5. Este edital entrará em vigor na data de sua publicação.

São Paulo, fevereiro de 2025.

Diretoria do Campus São Paulo

Anexo I – Quadro de Vagas

Moradia Masculina – Total: 20 vagas (15 ofertadas neste Edital conforme item 2.1).

Endereço:

Rua Pedro de Toledo, 725

Moradia Feminina – Total: 14 vagas (13 ofertadas neste Edital conforme item 2.1).

Endereço:

Rua dos Otonis, 849, 851

## Anexo II TERMO DE CONSENTIMENTO

Eu \_\_\_\_\_, residente regularmente matriculado (a) no Programa de Residência \_\_\_\_\_ sob o número de matrícula \_\_\_\_\_ declaro que aceito os Termos e Condições dispostos no Edital 45/2025 com vigência no ano de 2025/2026.

Estou ciente de que:

As informações por mim prestadas no processo seletivo para concessão à vaga de moradia são verdadeiras e estão sujeitas à verificação em qualquer época do ano por parte da Comissão de Moradia dos Residentes.

A omissão de informações implicará na necessidade de prestação de esclarecimentos para a Comissão de Moradia dos Residentes independente da época em que for constatado a sua ocorrência.

A incompatibilidade entre as informações prestadas por mim e verificadas pela Comissão após a concessão da vaga para moradia provisória será considerada uma infração e será avaliada em conformidade com o procedimento administrativo conduzido pela Comissão de Moradia dos Residentes.

O direito à moradia provisória está sujeito à avaliação da frequência mínima exigida para a permanência no imóvel.

O (a) residente (a) aprovado (a) no processo seletivo deverá realizar uma vistoria, identificando todos os itens disponíveis na moradia, bem como as avarias nela contidas. O (a) residente deverá também realizar a mesma vistoria ao término da vigência do período de permanência na moradia.

Dos critérios de permanência na moradia provisória:

Pernoitar ao menos quatro dias por semana na moradia, sendo essa frequência atestada por pelo menos três usuários (as) vizinhos (as) quando requisitado pela Comissão de Moradia dos Residentes.

Seguir as recomendações de segurança, limpeza e manutenção da moradia feitas pela Comissão de Moradia dos Residentes.

Fica a critério dos (as) moradores (as) e sob responsabilidade financeira dos (as) mesmos (as) a troca ou não do segredo da fechadura das portas dos quartos. O (a) morador (a) deverá entregar uma cópia das chaves (quando houver a troca) na diretoria do campus São Paulo. A referida medida é uma precaução em caso de eventuais situações em que o morador não estiver presente e houver necessidade de intervenção imediata (ex. vazamentos).

Ficará sob responsabilidade financeira dos (as) residentes a conservação básica e a limpeza da moradia.

Poderão ocorrer eventuais solicitações de itens de segurança e manutenção do prédio para a Comissão de Moradia dos Residentes à Unifesp. No entanto, os (as) moradores (as), em caso de comum acordo, estão livres para investir na moradia caso desejem, lembrando que estes investimentos devem ter a aprovação prévia da diretoria do campus e que não haverá reembolso em hipótese alguma.

Observar regras civis fundamentais para convivência coletiva:

a) Não fazer barulho após as 22h00min.

b) Manter hábitos mínimos de higiene e pudor.

É vedado ao usuário:

a). Trazer pessoas não usuárias para pernoitar nas dependências da moradia.

b). Usar drogas e álcool nas dependências da moradia.

c). Subtrair ou depredar o patrimônio da moradia (móvel e dependências do imóvel).

d). Promover festas / comemorações coletivas nas dependências da moradia;

e). Mudar de quarto sem a autorização prévia da Comissão de Residência Médica – COREME.

O não cumprimento de qualquer das normas de permanência implicará na aplicação de sanções conforme previsto no Edital em que o (a) residente se candidatou.

Será obrigatória a devolução das chaves à Comissão de Residência Médica - COREME em todas as situações de desocupação da moradia, nas mesmas condições de conservação do momento da entrada no imóvel.

A entrega do Histórico Escolar do (a) residente está condicionada à devolução das chaves na COREME.

Uma vez terminado o período de vigência do Programa de Residência (Médica) na Unifesp, o (a) morador (a) deverá desocupar totalmente a vaga da moradia até o próximo dia útil.

Pertences abandonados na moradia após o término do prazo de ocupação serão descartados, a critério da Comissão de Moradia dos Residentes.

Situações de desocupação compulsória antes do término do Programa de Residência:

a) Sanção aplicada pela Comissão de Moradia dos Residentes após apuração da infração cometida pelo (a) morador (a);

b) O não cumprimento dos critérios mínimos de permanência (item 4.2.1) configura desistência da vaga.

Comprometo-me a:

Informar à Comissão de Moradia dos Residentes qualquer mudança de status de matrícula seja em casos de trancamento, suspensão, licenças e desistências.

Manter atualizados os meus dados cadastrais.

Participar do processo seletivo anual de renovação da concessão da vaga de moradia provisória.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

---

Assinatura do (a) residente

Assinatura do (a) Residente

---

COMISSÃO MORADIA RESIDENTES

---



Documento assinado eletronicamente por **Reginaldo Raimundo Fujita, Docente**, em 19/02/2025, às 14:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida [clicando aqui](#), ou pelo endereço: "https://sei.unifesp.br/sei/controlador\_externo.php?acao=documento\_conferir&id\_orgao\_acesso\_externo=0" informando o código verificador **2603053** e o código CRC **38A4B1ED**.

---

Rua Botucatu 740 5º ANDAR Edifício Octávio de Carvalho - Bairro Vila Clementino - São Paulo - SP CEP 04023062 - <http://www.unifesp.br>